

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1 se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10
ISDS: ieft5qt; posta@cupraha1.cz; gsm: +420 606033366; fax: +420 295560333; tel: +420 295560648

č.j.: 145 EX 169/16-60

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Kladně ze dne 13.10.2016, č.j. 23 EXE 23/2016-30, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Tomáše Bacílka, notářského kandidáta JUDr. Bohumily Račokové, notářky v Kladně, č.j. NZ 546/2016, N 548/2016 ze dne 29.06.2016, ve věci oprávněného: **Credito a.s.**, se sídlem Dlouhá 33/, Kladno, PSČ: 272 01, IČ: 04888031, práv. zast. advokátem JUDr. Michal Račok, se sídlem Štěpánská 49/633, Praha 1 Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 66228956 proti povinnému: **Monika Havlíčková, bytem Francouzská č.p. 2469, Kladno - Kročehlavy, PSČ: 272 01, dat. nar.: 11.03.1977**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 2.173.000,- Kč, včetně úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 2.173.000,- Kč ode dne 05.07.2016 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 567.153,- Kč ode dne 29.09.2016 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 567.153,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává na základě ustanovení § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen "e. ř.") a § 336b a § 336o zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražba nemovité věci.

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese: **www.okdrazby.cz**.
2. Prostřednictvím internetového portálu uvedeného v odst. 1 je sledování elektronické dražby veřejně přístupné.
3. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
4. **Zahájení elektronické dražby se stanovuje na:** 05.07.2018 v 11:00:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)
5. **Ukončení elektronické dražby se stanovuje na:** nejdříve dne 05.07.2018 v 11:30:00 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání, dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud exekutor neudělí příklep (§ 336i o.s.ř.) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se opakuje dle předcházející věty. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražby končí (§ 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř.).

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného postížené exekučním příkazem k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ze dne 17.10.2016, č.j. 145 EX 169/16-18, s právní moci dne 31.10.2016, a to:

Okres: **CZ0202 Beroun**
Kat.území: **788449 Vysoký Újezd u Berouna**

Obec: **531961 Vysoký Újezd**
List vlastnictví: **104**

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 56/3	497	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vysoký Újezd, č.p. 99, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56/3				
237/9	366	zahrada		zemědělský půdní fond
255/2	121	zahrada		zemědělský půdní fond

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi, zejména: inž.sítě, sklad, oplocení, zp.plocha, venkovní bazén, trvalé porosty, jako soubor tvořící celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí: **6.400.000,- Kč.**

V. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny podle výroku IV., tedy na částku: **4.267.000,- Kč.**

VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 500.000,- Kč.**

Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitých věcí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, č. ú.: **2489912329/0800** vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem: **1691660** a **specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele**, kdy zájemci se upozorňují, že k platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.

Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, a to do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10.

Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení elektronické dražby upozorňují na vhodnost realizace úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně jeden den před dražbou za účelem náležitého zajištění možnosti včasného ověření jejich přihlášky k dražbě v systému elektronických dražeb exekutorem a připuštění do dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja e.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději 7 dnů před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XI. Podání vylučovací žaloby je třeba prokázat nejpozději 7 dní před konáním dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.)
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. **Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**
S ohledem na ust. § 336j odst. 2, 3 písm. b) o.s.ř. ve spojení s ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. se dražitelé vyzývají, aby v případě, kdy hodlají jimi učiněné nejvyšší podání dopláct pomocí úvěru, tuto skutečnost sdělili písemně exekutorovi nejpozději do zahájení dražby za účelem postupu exekutora dle ust. § 336j odst. 3 písm. b) o.s.ř. a § 336l odst. 4 o.s.ř.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.
- XVI. **Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz , sekce Registrace/Přihlášení.**
- XVII. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz . Registrace dražitele k dražbě, sdělení jména, příjmení, bydliště, rodného čísla, příp. data narození, IČ, sídla, se provádí prostřednictvím registrace dražitele u provozovatele portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
 5. Z administrativních důvodů se doporučuje přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 8. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
 9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. Při shodě v dorovnání podání více dražitelů bude vydražitel určen losem systému el. dražeb.
 10. Příhozy se činí v souladu s dražebním manuálem v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz., tj.

klikem na tlačítko minimální příhoz nebo tak že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby je prostřednictvím systému elektronických dražeb zvýrazněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby, a to, lze-li, na účet, ze kterého byla jistota na účet exekutora uhrazena.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: nejpozději před zahájením dražby v rámci registrace k dražbě v systému OKDRAŽBY nebo písemně exekutorovi.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 03.06.2018

L.S.

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

Doručuje se:
oprávněný
povinný
manžel povinného
osoby s předkupním právem, s výhradou zpětné koupě
osoby se zástavním právem
osoby jimž se doručuje usnesení dle § 336a o.s.ř.
příslušný finanční úřad v jehož obvodu je nemovitá věc
příslušný finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště/sídlo
obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc
obecní úřad v jehož obvodu má povinný bydliště/sídlo
ČSSZ
příslušná zdravotní pojišťovna
příslušné katastrální pracoviště
úřad ORP
ÚD
osoby, které již podaly přihlášky

Úřad obce se zdvořile žádá, aby podstatný obsah této dražební vyhlášky zveřejnil způsobem v místě obvyklým.