

č.j.: 145 EX 74/21-221

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Bryksova 818/48, 19800 Praha 14, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 9, ze dne 01.09.2021, č.j. 78 EXE 5242/2021-18, podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného JUDr. Romanem Bláhou, notářem v Havlíčkově Brodě, zn. NZ 1717/2019 ze dne 09.12.2019, k uspokojení pohledávky oprávněného: Michal Randa, bytem Nedvědovo náměstí 499/10, Praha, nar. 03.01.1980, práv. zast. advokátem JUDr. Janem Žateckým, se sídlem Na Podkovce 171/16, Praha, proti povinnému: Nataliya Brozhova, bytem Kukelská 904/3, Praha, nar. 22.5.1974, práv. zast. advokátem Mgr. Klárou Voznicovou, se sídlem třída Komenského 2120/82, Kyjov,

rozhodl ve smyslu ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli

XX

(účastník elektronické dražby pod č. ID: 658d1a91- konané exekutorem na portálu www.okdrazby.cz dne 20.03.2024)

příklep na vydraženou nemovitou věc:

spoluvlastnický podíl povinné v rozsahu id. ½ na:

Okres: **CZ020A Praha-západ**

Obec: **539627 Roztoky**

Kat.území: **742503 Roztoky u Prahy**
Nemovitosti

List vlastnictví: **4074**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
859	302	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Roztoky, č.p. 770, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 859</i>				
860	462	ostatní plocha	jiná plocha	
861	27	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
862	702	zahrada		zemědělský půdní fond

kdy tyto nemovité věci tvoří jeden funkční celek a byly draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor, kdy příslušenství nemovité věci tvoří samostatně stojící sklad, venkovní krytý bazén, pergola, terasa, venkovní gril, zpevněné plochy a oplocení a to za nejvyšší podání učiněné vydražitelem v dražbě konané dne 20.03.2024 v částce 9.419.333,- Kč (slovy: devětmilionůčtyřistadevatenácttisícčtristatřicettři korun českých).

II. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 3.000.000,- Kč. Doplatek na nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet exekutora č.ú.: 2489912329/0800 pod VS: 7421221 a specifickým symbolem užitým vydražitelem při úhradě dražební jistoty. (RČ/IC vydražitele)

III. Soudní exekutor ve smyslu ust. § 336 ja odst. 1 o.s.ř. upozorňuje každého, vyjma osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř., že ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí, lze exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek), kdy takovýto návrh musí obsahovat náležitosti uvedené v § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

IV. Minimální předražek se vyčísluje částkou: 11.774.166,- Kč (slovy: jedenáct milionů sedm set sedmdesát čtyři tisíc jedno sto šedesát šest korun českých).

V. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek ve lhůtě 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí na účet soudního exekutora č.ú. 2489912329/0800 pod VS: 7421221 a specifickým symbolem: r.č. nebo IČ navrhovatele předražku, kdy ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Nebude-li předražek řádně a včas uhrazen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

1. Na základě shora specifikovaného pověření k provedení exekuce dle označeného exekučního titulu rozhodl ve věci exekutor o provedení exekuce prodejem nemovité věci. V souladu s postupem exekuce byla exekutorem ve věci konána dražba spoluvlastnického podílu povinné na nemovité věci specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Při elektronické dražbě ve výroku označené nemovité věci konané dne 20.03.2024 prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz učinil vydražitel nejvyšší podání. Elektronická dražba byla započata dražba dne 20.03.2024 v 10,00 hod. Po skončení dražby byla v systému elektronické dražby zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání pod unikátním uživatelským jménem v dražbě - ID: 658d1a91. Exekutor ověřil, že dle protokolu o průběhu elektronické dražby dražil pod uvedeným ID vydražitel označený ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

3. S ohledem na uvedené soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil tomuto vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, na které bude započtena již vydražitelem složená jistota a rozhodl o parametrech předražku.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. K rozhodnutí o odvolání je příslušný Městský soud v Praze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se hradí soudní poplatek dle zák. č. 549/1991 Sb. o soudních poplatcích.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v § 336ja odst. 1 o.s.ř., (lhůta k podání návrhu předražku); bude-li ve věci podán návrh na nabytí vydražené věci předražkem, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání (opakovaná dražba).

V takovém případě je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích (dluzích) vydražitele rozhoduje exekutor usnesením po jednání. Nepostačuje-li k úhradě těchto dluhů složená dražební jistota, lze vést na podkladě vydaného pravomocného usnesení proti vydražiteli výkon rozhodnutí (exekuci).

Dnem, kterým se vydražitel nebo předražitel stane vlastníkem vydražené nemovité věci zanikají práva v rozsahu uvedeném ust. § 336l odst. 5 písm. a), b) c) o.s.ř.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 6 o.s.ř.).

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet exekutora.

Předražek:

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení není možné. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání proti usnesení o příklepu. K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis bez otisku razítka a podpisu, vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Stejnopis rozhodnutí zveřejněný na úřední desce exekutora a v systému elektronických dražeb neobsahuje údaje k identifikaci vydražitele.

V Praze dne 20.03.2024

Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

zveřejněno dne: 20.03.2024

doručuje se:
oprávněný
povinný
vydražitel